



PIUSVAI
— VENTA DIRECTA —

PROYECTO RESIDENCIAL

La Marquesa Residences II



LA MARQUESA RESIDENCES II



DESARROLLADORES



ING. HÉCTOR BRETÓN



ARQ. JORGE MONTALVO

La Marquesa Residences II es un proyecto del Consorcio CP etapa 2C, que está compuesta por las empresas CP Construcciones Planificadas y Montalvo Ingenieria & arquitectura. Lideradas por el Ing. Héctor Bretón y Arq. Jorge Montalvo. Este proyecto estará bajo la ley del Fideicomiso con FiduAPAP. Ambos han sido presidentes de la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI), además, de exitosos promotores tanto en el sector comercial, residencial y turístico.



PROYECTOS DESARROLLADOS Y ENTREGADOS EN CIUDAD JUAN BOSCH

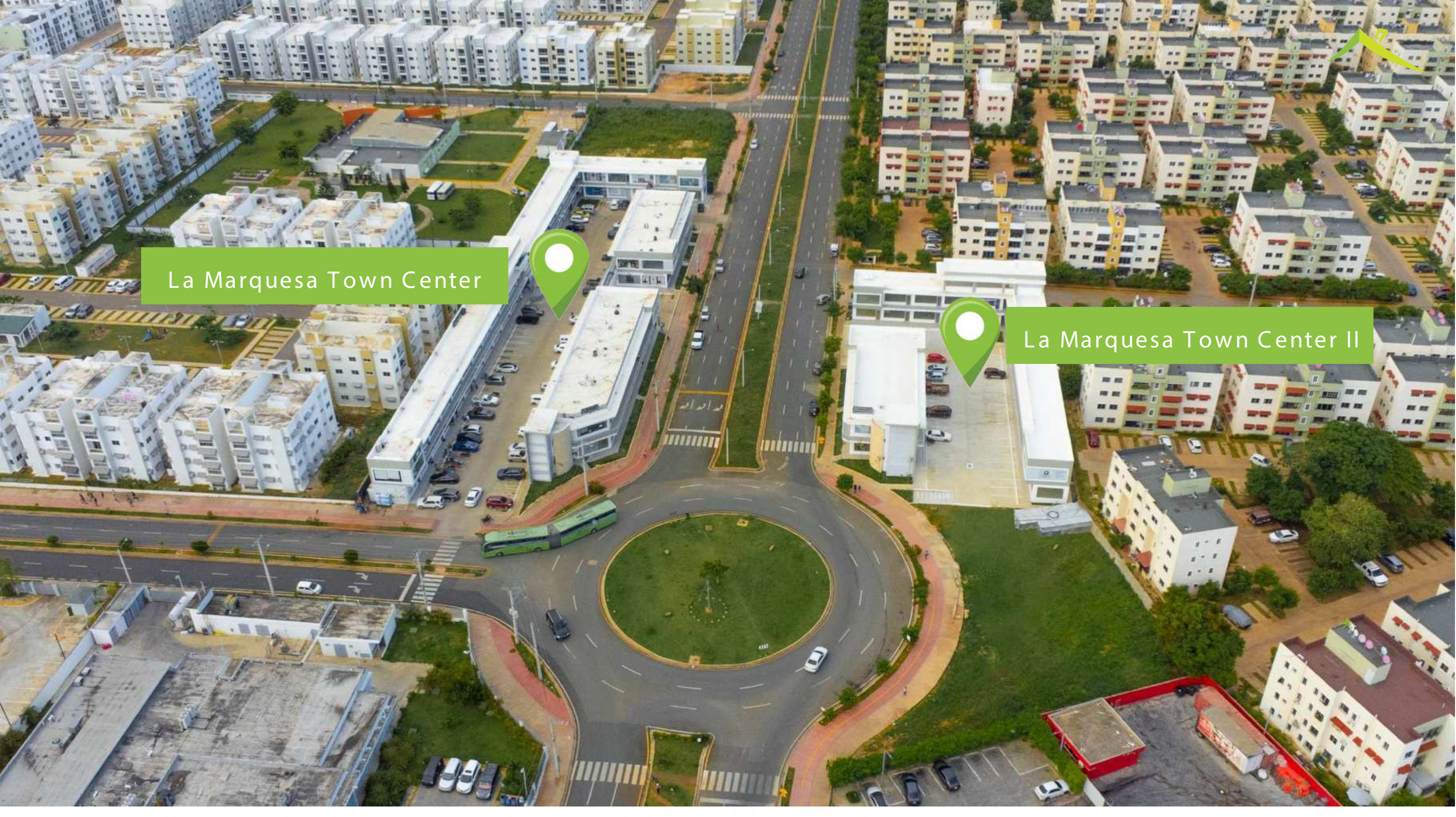
Entre los proyectos desarrollados y entregados por los mismos promotores en Ciudad Juan Bosch tenemos La Marquesa Residences I, La Marquesa Town Center y La Marquesa Town Center II.



La Marquesa Residences I



La Marquesa Town Center II



La Marquesa Town Center



La Marquesa Town Center II

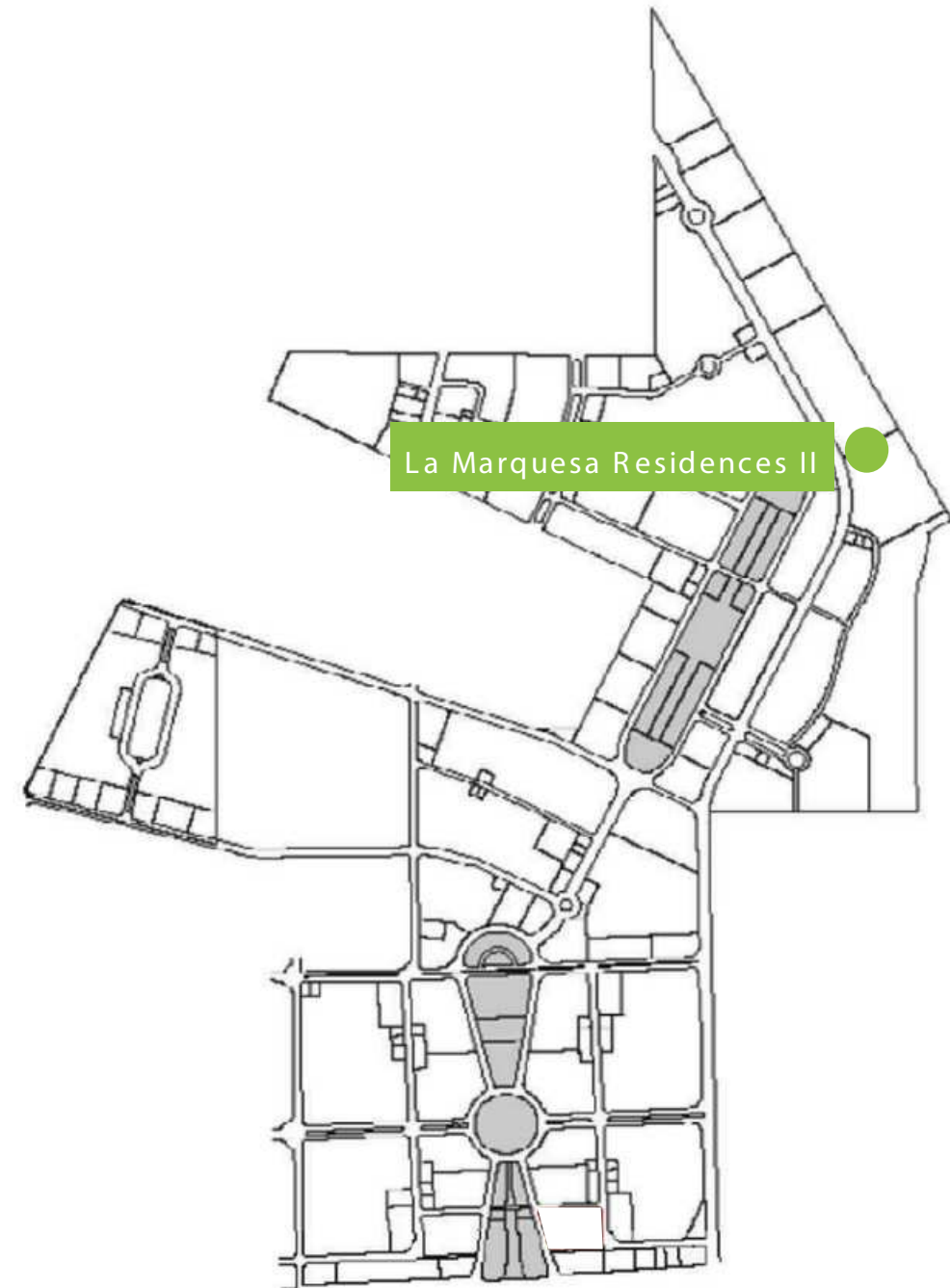




LA MARQUESA RESIDENCES II

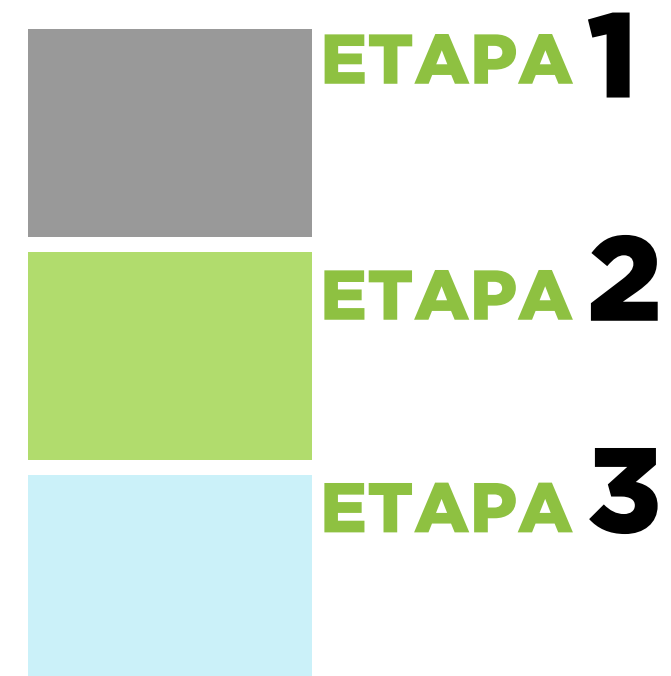
Ubicado en Ciudad Juan Bosch.
Este proyecto cuenta con:

- Áreas verdes y recreativas
- Áreas infantiles
- Huertos urbanos
- Cancha deportiva
- Gimnasio al aire libre
- Salón multiusos y gazebo





PLANTA DE CONJUNTO POR ETAPAS





PLANTA DE CONJUNTO ENUMERADAS

LA MARQUESA RESIDENCES II



















Planta 3hab LRMII Final.jpg





APTO TIPO R3

76 Mts2

- A. 3 dormitorios
- B. 2 baños
- C. Walk-in closet en dormitorio principal
- D. Sala
- E. Comedor
- F. Cocina
- G. Área de lavado
- H. Balcón

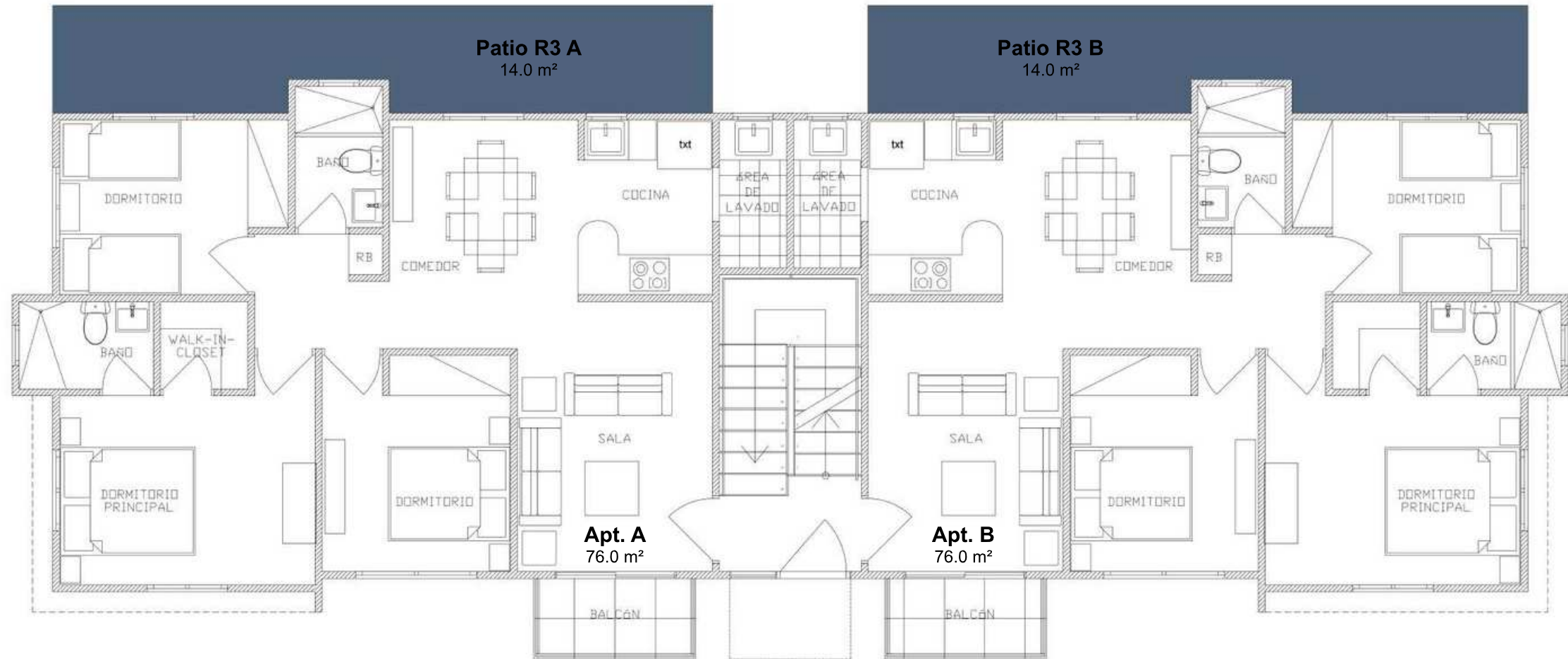
1er Nivel con patio de 14 mt2

4to Nivel con derecho a techo
Lado A 37 mt2
Lado B 42 mt2



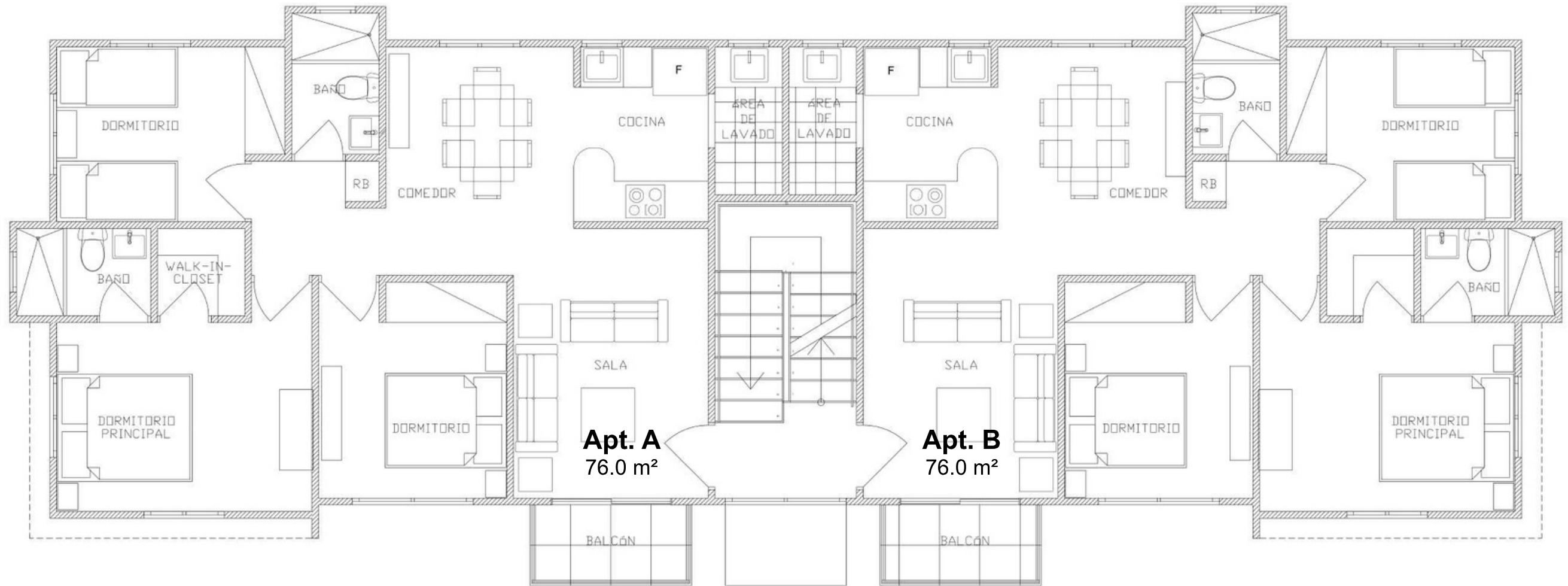


PRIMER NIVEL CON PATIO



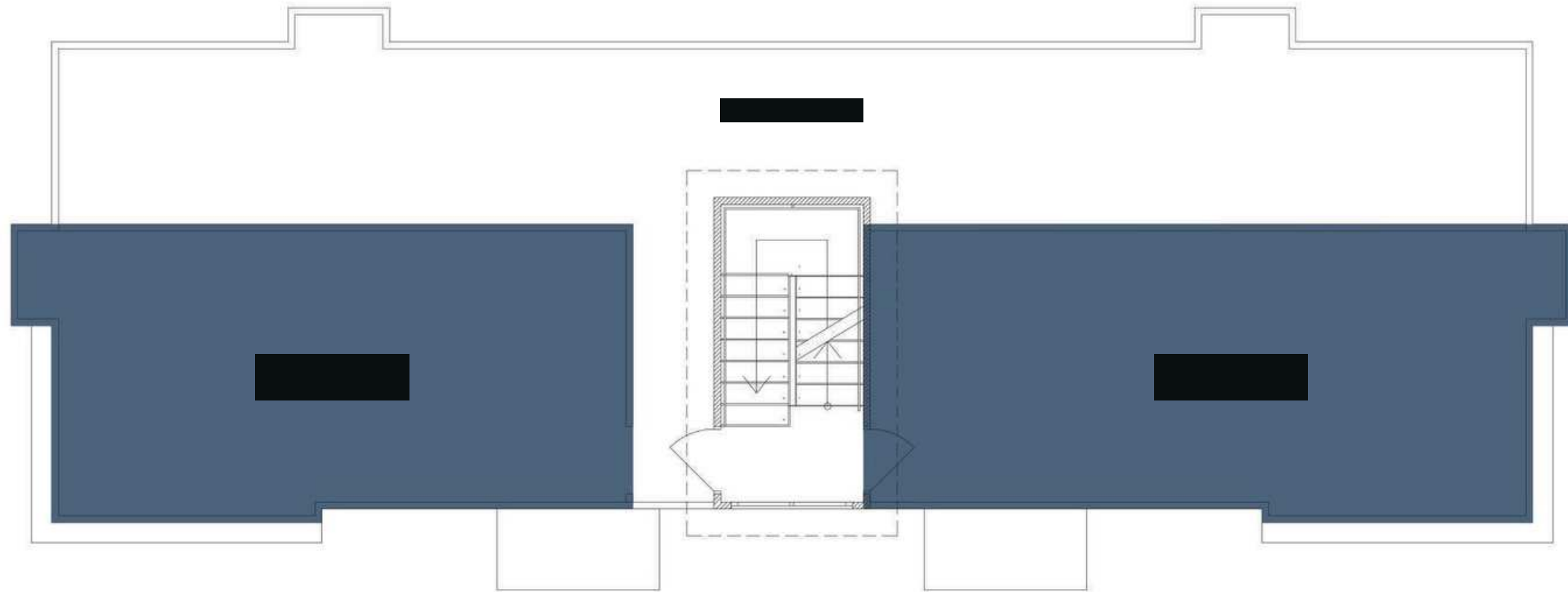


2DO, 3ER Y 4TO NIVEL





DERECHO A TECHO 4TO NIVEL





NOTA

Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios.

Sujetas a cambio.

La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.

No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores.



FORMA DE PAGO

1

USD\$ 500.00
Reserva

2

5%
Completar a la
firma y vinculación

3

15 %
Durante la
Construcción

4

80%
A la entrega

ENTREGA JUNIO 2026

PROYECTO BAJO LEY DE FIDEICOMISO.

RESERVA NO REEMBOLSABLE. LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA
DESARROLLADORA O FIDEICOMISO.

Unidades con bonos viviendas



DESARROLLADORES



CONSTRUCCIONES
PLANIFICADAS



DIRECCIÓN Y VENTA



INFORMACIÓN

T. 809.378.1500

 Plusval_VentaDirecta

 PlusvalVentaDirecta